



Escrow (Plica) recibe y revisa el acuerdo ejecutado de depósito de buena fé.



**OLD REPUBLIC** TITLE COMPANY OF OREGON



Se abre el escrow(Plica) y el depósito de buena fé es depositado. Reporte Preliminar es solicitado.



Reporte Preliminar es recibido, revisado y distribuido a las partes correspondientes.



Se aborda cualquier asunto de título requerido.



Se ordenan las órdenes de el Reporte Preliminar para aclarar cualquier excepción



El expediente es revisado (i.e. – ¿Se removieron las contingencias? ¿ Hay anexos adicionales?)



Cualquier factura a cobrar por medio de escrow(plica) es recibida. (I.e. – facturas de garantía de casa, facturas de reparaciones, etc.)



Documentos de préstamo son recibidos de el prestamista



Oficiales de Escrow (plica) preparan un Estado Preliminar para que el prestamista lo revise y apruebe.



Oficial de Escrow prepara las instrucciones para compradores y vendedores. Se fijan fechas para firmar.



Documentos ejecutados son regresados a el prestamista y son depositados fondos adicionales necesarios en Escrow (plica).



El Expediente es revisado por el prestamista para asegurar que se hayan cumplido las condiciones pendientes. Fondos son requeridos de el prestamista.



Fondos son recibidos de el prestamista y depositados en Escrow (Plica). Los documentos son registrados.



Los Fondos son distribuidos y los documentos finales son enviados a todas las partes envueltas.

# El proceso de fideicomiso

First Name Last

Title 1

Title 2

Email@ortc.com

Phone: (XXX) XXX-XXXX

Cell: (XXX) XXX-XXXX

Address

City, State, Zip

visit us online  
[www.ortc.com](http://www.ortc.com)