

매수인 대 매도인의 비용비교 거래 수수료의 기본 배분

매수인의 비용

- 40%의 기본 부동산 소유권보험 및 확장 부동산 소유권 보험에 관련된 추가 보험료
- 대출기관 보험 증권비용
- 50%의 에스크로 수수료
- 용자 또는 매각 동의서 작성 비용
- 매수인의 동의를 구하는 비용
- 매수인의 공증비용
- 매수인의 등기등록 비용
- 콘도미니엄 및 관리회사 소유권 이전 수수료
- FHA 또는 VA 할인 포인트 및 모든 용자 수수료

매도인의 비용

- 60%의 기본 부동산 소유권보험 및 확장 부동산 소유권 보험에 관련된 추가 보험료의
- 50%의 에스크로 수수료
- 양도문서 및 매도 증서 작성 비용
- 매도인의 동의를 구하는 비용
- 매도인의 공증비용
- Staking 또는 Survey 비용
- 터마이트 검사 보고서 비용
- 콘도미니엄 및 관리회사 소유권 이전 수수료
- 매도인의 소유권 정리를 위한 등기등록 비용
- FHA 또는 VA 필수 거래 체결 수수료
- 양도세
- FIRPTA (연방 원천징수세)
- HARPTA (주 원천징수세)