



에스크로 오픈  
에스크로 번호 발급, 계약 및 에스크로에서 계약금 수령

심사를 위한 예비 보고서 준비 및 배포

터마이트 기업, 주택 소유자 협회, 루퍼, 검사 기업, 주택 보증 기업을 비롯한  
기업의 추가 조건 및 해당 청구서를 에스크로 담당자에게 전달

대출 기관이나 에스크로 담당자가 심사를 위해 마감 공개서를 매수자에게 발송  
에스크로 담당자가 판매자에게 판매자 마감 공개서 발송  
각 매수자와 판매자의 대리인에게 예상 정산 내역서 발송

에스크로가 대출 서류 및 서명 일정 조정에 대한 대출 기관 지침 수령

서명일 지정  
매수자와 판매자가 서명 약속 시 올바른 ID 제공  
매수자가 종료를 위한 기금 제공

서명된 서류를 대출 기관에 반송하고 종료를 위해 기금 요청

대출 기관으로부터 기금을 수령하고 기록을 위해 County Recorder로 서류 발송

기록 확인 수령, 기금 지급, 최종 정산 내역서 작성, 대출 기관 또는 에스크로  
담당자가 매수자에게 최종 CD 발송



## 축하합니다

이제 에스크로가 종료되었습니다. 열쇠는 보통 대리인이나 판매자가 새  
주택 소유자에게 전달하며 소유권용 권원보험은 우편으로 배송됩니다.

**OLD REPUBLIC TITLE**  
을 선택해 주셔서 감사합니다.

발효일: 2015년 10월 23일

2015년 10월 3일 이후에 이루어진 대출 신청의 경우,  
매수자/소비자는 자신들이 대출 서류에 서명하기로 지정한  
날짜로부터 최소 3영업일 전에 새 마감 공개서(CD)를  
수신해야 합니다.