

開設託管帳戶
分配託管帳號、簽訂合同、託管帳戶收到存款

編制和分發產權承諾書以供審查

將諸如白蟻公司、業主協會、屋頂工、驗收公司、
房屋保修公司等公司提出的額外條款和出具的適當發票轉交給託管專員。

貸方或託管專員向買方發送交割披露書以供審查
託管專員向賣方發送賣方交割披露書
向買方和賣方各自的代理人發送預計結算表

託管帳戶收到貸款文檔和貸方指示以安排簽約

預定簽約日期
買方和賣方憑有效身份證件踐行簽約約定
買方憑資金交割

已簽署的文檔將交回給貸方，資金將用於交割

從貸方處獲得資金，而文檔將發送給縣記錄員記錄

收到記錄確認書，撥付資金，編制最終結算表，
貸方或託管專員將最終交割披露書發送給買方



恭喜

託管現已完成。代理人或賣方一般會將鑰匙交給新業主，
業主產權保險單將郵寄送達。

感謝您選擇 OLD REPUBLIC TITLE

2015 年 10 月 23 日生效

對於在 2015 年 10 月 3 日後接受的貸款申請，
買方/顧客必須在其預定簽署貸款文檔之日前至
少三個營業日收到新的交割披露書 (CD)。